



**CLARENHOF**

ASSISTED LIVING • NIEUWPOORT





# CLARENHOF

ASSISTED LIVING • NIEUWPOORT

5

## **Wonen**

Wonen in Residentie Clarenhof

6

## **Ontdekken**

Residentie Clarenhof

8

## **Ontdekken**

De appartementen

11

## **Wonen in Clarenhof**

De dienstenwaaier

12

## **Faciliteiten in Clarenhof**

Brasserie, kapper- en schoonheidssalon  
Fitness & Wellness

14

## **Kopen of huren**

Reserveer nu uw appartement

Voor wie bruist met de stad  
Voor wie ruist met de Noordzee  
Voor wie écht wilt  
profiteren van het leven





# Welkom thuis in Nieuwpoort

Op de plek waar vroeger het Clarissenklooster stond, vindt u vandaag Residentie Clarenhof. Originele architecturale elementen werden behouden en verder zijn alle appartementen tot in het detail afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het resultaat bestaat uit 107 luxueuze appartementen voor een zorgeloze toekomst.

## Tussen het ruisen van de zee en het bruisen van de stad

Is een woning aan de kust altijd al uw droom geweest? Residentie Clarenhof bevindt zich in hartje Nieuwpoort. Kom tot rust dankzij de gezonde zeelucht en het ruisen van de zee, want de haven en het prachtige centrum zijn slechts enkele minuutjes wandelen van uw nieuwe thuis.

In Nieuwpoort valt altijd iets te beleven. Hier dompelt u zichzelf onder in de bruisende stad. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen vlakbij: banken, apothekers, supermarkten, eetgelegenheden, wekelijkse markt, ...

Familie of vrienden op bezoek, of zelf een dagje weg? De invalswegen zijn vlot toegankelijk en ook met het openbaar vervoer bent u meteen op uw bestemming.





**1 OF 2 SLAAPKAMERS**  
**55 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>**

## Comfortabel en energiezuinig wonen

De appartementen zijn voorzien van een leefruimte, keuken, badkamer met antisliptegels, berging en één of twee slaapkamers. De appartementen beschikken ook over een terras dat varieert van 5m<sup>2</sup> tot 25m<sup>2</sup>. De keuken beschikt verder over alle kwalitatieve toestellen en heeft standaard een composiet werkblad. Naast de tegelvloer in de keuken ligt overal een halfmassieve parket in eik.

In alle appartementen is hoogrendementsglas en vloerverwarming voorzien. Bovendien zijn er aparte tellers voor water, elektriciteit en verwarming, om een zo laag mogelijk verbruik te garanderen.

1-slaapkamer appartement  
oppervlakte van 63,03 m<sup>2</sup>  
+ terras van 7,84 m<sup>2</sup>



2-slaapkamer appartement  
oppervlakte van 109,28 m<sup>2</sup>  
+ terras van 7,68 m<sup>2</sup>



## Zelfstandig en actief wonen

Naast comfort en luxe, zijn de woningen volledig gericht op uw privacy en zelfstandigheid. Om een zorgeloze en veilige toekomst te garanderen, beschikken de appartementen over de laatste technologie en een uniek domotica- en oproepsysteem.

De appartementen zijn verder 100% toegankelijk met een rollator of rolstoel, van de terrassen tot het restaurant en de toiletten. Denk maar aan naadloze overgangen, verzonken ramen zonder niveauverschillen, brede deuren, aangepaste hoogtes van de stopcontacten, ruime inrijdouche, aangepast sanitair...



## Vertrouw op onze uitgebreide dienstenwaaier

Dankzij een uitgebreide waaier van kwalitatieve diensten zijn alle appartementen geschikt voor assisted living. Kies voor een basiszorgverlening of stel uw zorgpakket volledig op maat samen.

### DIENSTEN

---

- Medische permanentie
- Overbruggingsassistentie
- Woonassistentie
- Algemene permanentie
- Administratieve ondersteuning
- Boodschappendienst
- Animatie en evenementen
- Kapster, schoonheidsspecialist en kinesist
- Wassalon
- Afvalophaling

# Voor wie écht wilt profiteren van het leven

## BRASSERIE CLARENHOF

In de gezellige Brasserie Clarenhof serveren we elke dag een verse lunch. U geniet er ook van een heerlijk stuk taart. Of wat dacht u van wafels smullen met de kleinkinderen? Laat u liever uw lunch aan de deur leveren? Wij regelen het voor u.



## KAPPER & SCHOONHEIDSSPECIALIST

Manicure, pedicure, massage of een nieuwe haarsnit... Laat u verwennen in ons kap- en schoonheidssalon.



## WELLNESS & FITNESS

Onder het motto mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam) kunt u zich volledig uitleven in de sportruimte van Residentie Clarenhof of heerlijk ontspannen.



## BAR & BIBLIOTHEEK

Genieten van gezellige momentjes in onze bar. Hier kan u altijd terecht voor een koffie, babbel en ook om een kaartje te leggen of een spelletje pool-biljart.



# Investeren, kopen of huren?

Overweegt u om te investeren in Residentie Clarenhof, of denkt u eraan een appartement te kopen of te huren voor uzelf? Dan zetten we graag alle hoogtepunten op een rij.

## INVESTEREN

### als belegging of voor later

Een appartement in Residentie Clarenhof is een toekomstgerichte belegging.

De uitbater ondersteunt u in de administratieve verhuurformaliteiten of verhuurprocedures.

- **aankoop in volle eigendom**
- **slechts 12% btw**
- **vrijstelling onroerende voorheffing**
- **trouwe huurders**



## KOPEN

### voor eigen bewoning

U kunt natuurlijk ook een appartement kopen om onmiddellijk zelf te bewonen. Hier behoudt u uw zelfstandigheid en vrijheid en ontmoet u vrienden met wie u geniet zonder zorgen.

- **aankoop in volle eigendom**
- **slechts 12% btw**
- **vrijstelling onroerende voorheffing**
- **24/7 medische permanentie**
- **6/7 een woonassistent aanwezig**

## HUREN

### zonder zorgen

Ook als huurder geniet u in de residentie van comfort, luxe en sociale contacten.

- **24/7 medische permanentie**
- **6/7 een woonassistent aanwezig**
- **keuze zorg- of comfortpakket**





# CLARENHOF

ASSISTED LIVING • NIEUWPOORT

Residentie Clarenhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Clarenhof creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95

[mail@residentie-clarenhof.be](mailto:mail@residentie-clarenhof.be)

**[www.residentie-clarenhof.be](http://www.residentie-clarenhof.be)**