



CLARENHOF

ASSISTED LIVING • NIEUPOORT



CLARENHOF

ASSISTED LIVING • NIEUWPORT

5

Habiter

Vivre à la Résidence Clarenhof

6

Découvrir

La Résidence Clarenhof

8

Découvrir

Les appartements

10

Vivre au Clarenhof

Notre gamme de services

12

Se faire choyer au Clarenhof

Brasserie, salon de coiffure et de beauté

Fitness & Bien-être

14

Acheter ou louer

Réservez dès maintenant votre appartement



Clarenhof,
une résidence
chaleureuse qui
prend soin de vous

Bienvenue chez vous à Nieupoort

L'ancien couvent des Clarisses a désormais cédé la place à La Résidence Clarenhof, qui a néanmoins conservé plusieurs éléments architecturaux d'origine. Tous les appartements bénéficient de finitions soignées et de matériaux de haute qualité. Résultat : 107 appartements luxueux, créés pour vous offrir un avenir serein.

Entre le clapotis de la mer et le murmure de la ville

Vous avez toujours rêvé d'habiter au bord de la mer ? La Résidence Clarenhof est située au cœur de Nieuport. Laissez-vous bercer par le bruit des vagues, respirez le bon air marin et détendez-vous : le port et le magnifique centre-ville ne sont qu'à quelques minutes à pied de votre nouveau chez-vous.

Il y a toujours quelque chose à vivre à Nieuport, ville bourdonnante d'animation. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate de votre résidence : banques, pharmacies, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, ...

Des amis ou de la famille en visite ? Une journée d'escapade ? La résidence est facilement accessible en voiture, et les transports en commun vous emmènent rapidement à votre destination.





appartement 1 chambre
surface de 63,03 m²
+ terrasse de 7,84 m²



1 OU 2 CHAMBRES
55 m² - 120 m²

L'efficacité énergétique au service de votre confort

Les appartements comprennent un séjour, une cuisine, une salle de bain avec carrelage antidérapant, un débarras et 1 ou 2 chambres. Les appartements possèdent également une terrasse variant de 5 à 25 m². La cuisine est équipée de tous les appareils de qualité ainsi que d'un plan de travail en composite. En plus du carrelage dans la cuisine, toutes les pièces sont pourvues d'un parquet en chêne semi-massif. Les appartements sont tous équipés de vitrages à haut rendement et de chauffage au sol. Chaque appartement dispose en outre de compteurs séparés pour l'eau, l'électricité et le chauffage afin de garantir le paiement individualisé de votre consommation.

appartement 2 chambres
surface de 109,28 m²
+ terrasse de 7,68 m²



Comptez sur la gamme étendue des services Umanis.

Umanis, votre partenaire en gestion de résidences-services et membre du Groupe Senior Homes, propose des services de soins et de confort sur mesure, afin que les résidents et leurs familles n'aient à se soucier de rien sur le plan pratique, médical ou social.

Résolument tournés vers la vie, nous favorisons une existence active et autonome. Découvrez notre vision unique des soins. Lors d'un entretien exploratoire, nous serons à l'écoute de vos besoins spécifiques et vous fournirons des conseils professionnels. N'hésitez pas à nous contacter.



ASSISTANCE MÉDICALE 24H/24 ET 7J/7

Grâce aux boutons d'urgence installés dans votre logement, vous pouvez appeler une aide médicale à tout moment. En cas de besoin, nous envoyons immédiatement une infirmière et prévenons les services de secours ainsi que votre famille.



ASSISTANCE TRANSITOIRE

Toute personne nécessitant des soins supplémentaires après une situation de crise peut les faire organiser dans son propre appartement.



ASSISTANCE RÉSIDENTIELLE

Les assistants résidentiels sont le point de contact central pour les résidents et leurs familles. Ils sont présents 6 jours sur 7 dans la résidence et coordonnent l'ensemble des soins et services.



PERMANENCE GÉNÉRALE

Même lorsqu'ils ne sont pas présents dans la résidence, les assistants résidentiels restent joignables par téléphone à tout moment.



ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

Besoin d'aide pour votre déclaration d'impôts ou pour introduire une demande d'allocation ? Les assistants résidentiels sont également là pour vous.



www.umanis.be



ASSURANCES

Lorsque vous séjournez à la Résidence Clarenhof, vous bénéficiez de notre assurance collective pour votre contenu. Pratique !



PARTIES COMMUNES

Tous les espaces communs, le jardin, etc. sont entretenus pour vous. Vous n'avez plus qu'à en profiter !



SERVICE DE COURSES

Vous avez des difficultés à vous déplacer ou n'avez pas envie de vous rendre au magasin ? Commandez vos courses, votre pain ou vos médicaments auprès de l'assistant résidentiel. Nous vous livrerons votre commande avec le sourire.



ANIMATION ET ÉVÉNEMENTS

Parce qu'il est essentiel de partager d'agréables moments, la Résidence Clarenhof organise un grand nombre de sorties et d'événements auxquels vous êtes entièrement libre de participer. Divertissement garanti !



COIFFEUR/EUSE, ESTHÉTICIEN(NE) ET KINÉSITHÉRAPEUTE

Bien entendu, vous voulez vous sentir au mieux de votre forme ! C'est pourquoi la Résidence dispose non seulement d'un cabinet de kinésithérapie, mais aussi d'un salon de coiffure et d'un espace beauté.



BLANCHISSERIE

En plus d'un raccordement privé pour une machine à laver, une buanderie complète est à votre disposition au sous-sol.



COLLECTE DES DÉCHETS

La Résidence dispose d'un local à conteneurs pour vos déchets. Vous n'avez donc pas besoin d'acheter de sacs-poubelle communaux et ne risquez jamais de manquer le passage des camions-poubelles.

Profitez pleinement de la vie

BRASSERIE CLARENHOF

Dans une ambiance chaleureuse, la Brasserie Clarenhof vous propose chaque jour un déjeuner frais. Vous pourrez également y déguster une délicieuse part de gâteau. Ou encore des gaufres en compagnie de vos petits-enfants... Vous préférez recevoir votre déjeuner à domicile ? Nous nous occupons de tout.



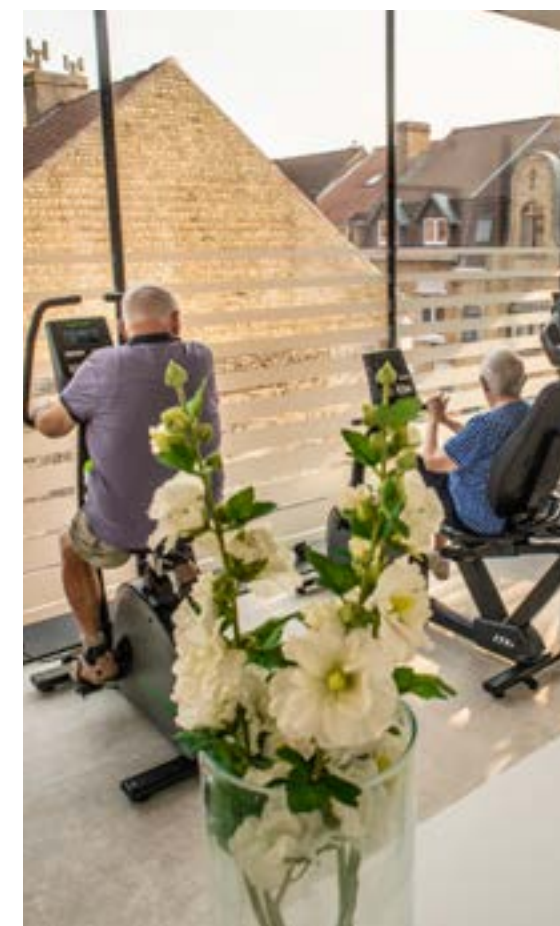
COIFFURE & BEAUTÉ

Manucure, pédicure, massage ou nouvelle coupe de cheveux... Laissez-vous choyer dans notre salon de coiffure et de beauté.



WELLNESS & FITNESS

Mens sana in corpore sano : c'est sous cette devise que nous vous invitons à vous dépenser pleinement dans la salle de sport de la Résidence Clarenhof. Ou à vous détendre simplement dans notre espace bien-être.



BAR & BIBLIOTHÈQUE

Chacun y est le bienvenu pour refaire le monde autour d'une tasse de café, jouer au billard, aux cartes ou encore participer à d'autres divertissements.



Investir, acheter ou louer ?

Vous envisagez d'investir dans la Résidence Clarenhof ? Vous pensez acheter ou louer un appartement pour l'occuper vous-même ? Nous serons ravis de parcourir avec vous les nombreux atouts de notre résidence.



INVESTIR

pour valoriser votre patrimoine ou pour plus tard

Un appartement à la Résidence Clarenhof, c'est un investissement pour l'avenir. L'exploitant vous assistera dans les formalités administratives et les procédures de location

- Achat en pleine propriété
- Seulement 12 % de TVA
- Exonération de précompte immobilier
- Fiabilité des locataires

ACHETER

pour une occupation personnelle

Vous pouvez bien sûr aussi acheter un appartement en vue d'y emménager directement. Vous conserverez ainsi votre autonomie et votre liberté, tout en rencontrant des amis avec qui vous profiterez de la vie en toute sérénité.

- Acquisition en pleine propriété
- Seulement 12 % de TVA
- Exonération de précompte immobilier
- Permanence médicale 24h/24
- Assistant résidentiel présent 6j/7

LOUER

sans souci

En tant que locataire aussi, vous profitez du confort, du luxe et des contacts sociaux inhérents à la résidence.

- Assistance médicale 24h/24
- Présence d'un assistant résidentiel 6j/7
- Choix entre le pack 'soins' et 'confort'





CLARENHOF

ASSISTED LIVING • NIEUPORT

La Résidence Clarenhof n'est pas un simple immeuble à appartements.
C'est un cadre de vie à part entière, un lieu où chaque résident trouve
l'environnement et le confort dont il a besoin.

Clarenhof met un point d'honneur à offrir à chacun un espace pour se
sentir chez soi et profiter pleinement de la vie, en toute sérénité.



T. 09 336 37 95

mail@residentie-clarenhof.be

www.residentie-clarenhof.be